



Vraagprijs
€ 1.350.000 k.k.

GOOGWEG 22

1399 ER Muiderberg

 **Streefkerk[®]**
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
 0294 - 261392



Vrijstaande
woning

BOUWJAAR
1958

WOONOPPERVLAKTE
222 m²

ENERGIELABEL
D

PERCELOPPERVLAKE
1958 m²

AANTAL KAMERS
5

INHOUD
712 m³

SOORT WONING
Villa

LIGGING
**Landelijk gelegen met
vrij uitzicht**

Karakteristieke vrijstaande woning

Googweg 22

De woning met de charmante naam "Wybo" combineert landelijke rust met een uitzonderlijk gevoel van vrijheid, dankzij de omliggende weilanden en het directe uitzicht op het water. De woning ligt aan de schilderachtige Hakkelaarsbrug, wat zorgt voor een prachtig aanzicht en een uniek stukje historie in het landschap.

Wat direct opvalt is het royale perceel waarop de woning staat. De perfect onderhouden tuin rondom de woning biedt een schitterend uitzicht over de weilanden en het naastgelegen water. Je vindt er onder andere een trampoline, een ruime oprijlaan met sierbestrating, meerdere terrassen en een houten bijgebouw met witgeschilderde deuren — ideaal voor opslag of hobbyruimte.

Voor dierenliefhebbers en buitenmensen is dit een waar paradijs: een groot weiland met schaduwplekken, oude bomen, en een houten omheining waar op dit moment zelfs schapen grazen. Dit is wonen in het groen, met alle ruimte om buiten te leven en te genieten van rust en privacy.

De woning ademt authenticiteit en warmte. De traditionele kapvorm met keramische dakpannen en dakkapellen zorgen voor veel lichtinval op de bovenverdieping, terwijl de zwarte luiken en houten kozijnen het geheel een landelijke, maar stijlvolle uitstraling geven.

De woning is voorzien van een souterrain met grote ramen, wat duidt op extra woon- of werkruimte met veel daglicht. Aan de zijkant bevindt zich een buitentrap naar de eerste verdieping, mogelijk voor gastenverblijf of kantoor aan huis. Er zijn meerdere toegangsdeuren en zitplekken rond de woning, zodat je op elk moment van de dag van de zon of juist de schaduw kunt genieten.

Een van de meest bijzondere aspecten van deze woning is de ligging aan het water. Vanuit de tuin en het terras kijk je uit over een rustige waterloop, omgeven door rietkragen. De nabijheid van de brug en het kabbelende water zorgt voor een rustgevend geluid en een gevoel van verbondenheid met de natuur. Dit is dé plek om te ontsnappen aan de drukte van alledag, terwijl je slechts op korte afstand van voorzieningen zit.



Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u een ruime hal met trap naar de 1e etage, meterkast en toegang tot het moderne 1e toilet. Aan de rechterzijde bevindt zich een royale woonkamer met grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Deze ruimte biedt toegang tot het deels overdekte terras en is voorzien van een gashaard; ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Sfeervolle
woon-
kamer

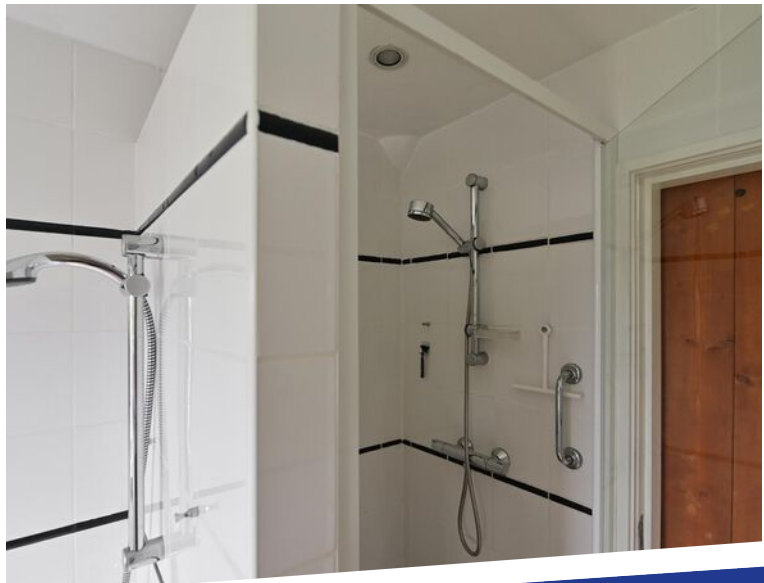




De ruime woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte een grote eettafel en een extra zithoek.

Vanuit de keuken heeft u een prachtig uitzicht op de Naardertrekvaart en de Noordpolder richting Muiden.

Verder beschikt de begane grond over een bijkeuken met opstelling voor de wasmachine en droger en wastafel en biedt de bijkeuken toegang tot het balkon met trap naar de tuin. Daarnaast vindt u de badkamer, voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel.



Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Op de ruime overloop vindt u een bergruimte met daarin de CV-opstelling en bergruimte in de knieschotten. Vanuit de overloop zijn de beide slaapkamers toegankelijk welke beiden zijn voorzien van een dakkapel en mechanische ventilatie. De achterste slaapkamer is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel.

Royale
slaap-
kamer



Souterrain

Het souterrain is bereikbaar vanuit de zijkant van de woning, maar de mogelijkheid bestaat om het souterrain weer bereikbaar te maken vanuit de woonkamer op de begane grond; de trap hiervoor is nog aanwezig. De entree/hal heeft vaste kasten en u bereikt als eerst de bijkeuken en de tweede hal. Deze hal geeft toegang tot het toilet, de ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het terras, de keuken met ook de aansluiting voor wasmachine en droger en de douchehoek en tot de woonkamer (met de afgesloten trap waar weer een verbinding gemaakt kan worden met de woonkamer op de begane grond).



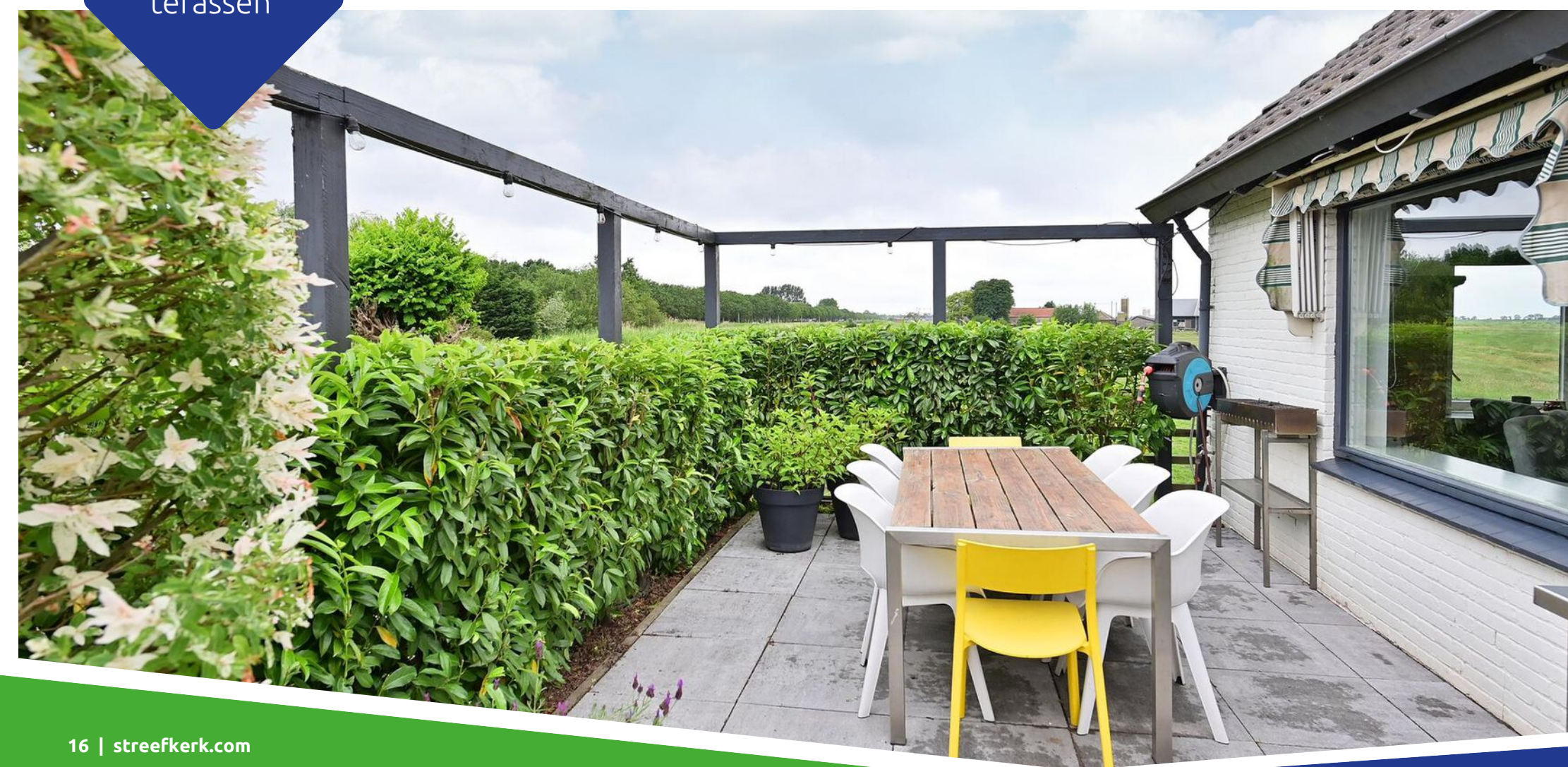


Diverse
terrassen

Rondom de woning bevinden zich meerdere terrassen waar u op elk moment van de dag kunt genieten van de zon en het uitzicht.

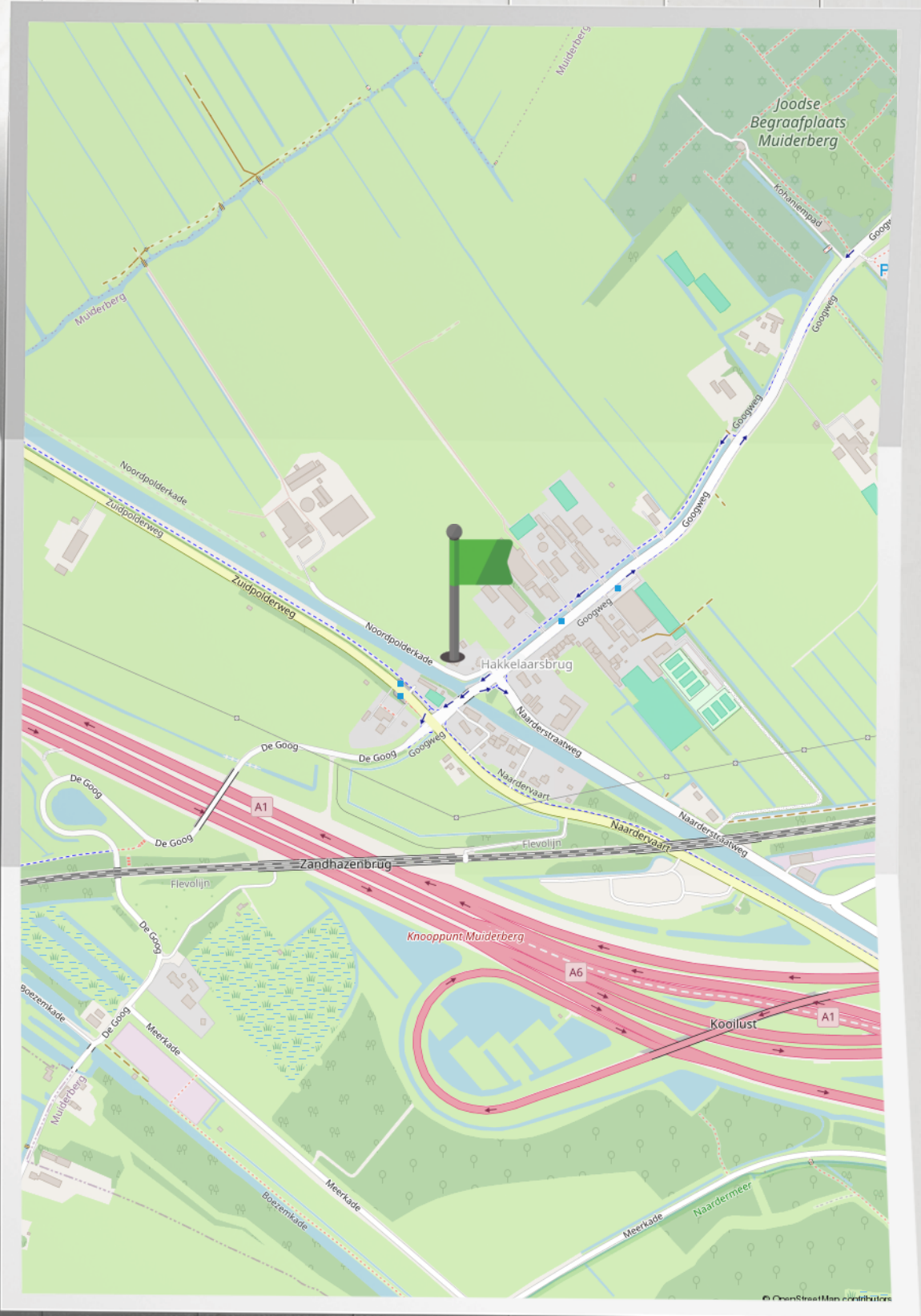
De twee royale bijgebouwen bieden volop mogelijkheden voor opslag, een werkplaats of het houden van dieren. Dankzij het ruime perceel is deze woning uitermate geschikt voor dierenliefhebbers, bijvoorbeeld voor het houden van paarden.

Doordat de woning bouwkundig in tweeën is gesplitst (er is momenteel geen verbinding tussen het souterrain en de begane grond etage) kan de woning uitstekend worden gebruikt als "kangoeroe-woning".



Locatie op kaart

Googweg 22



Plattegrond



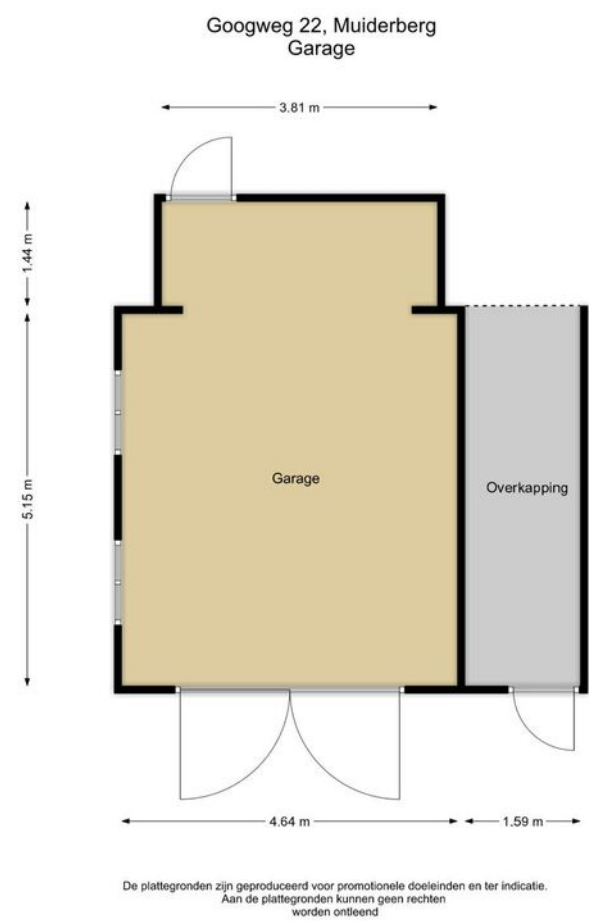
Plattegrond



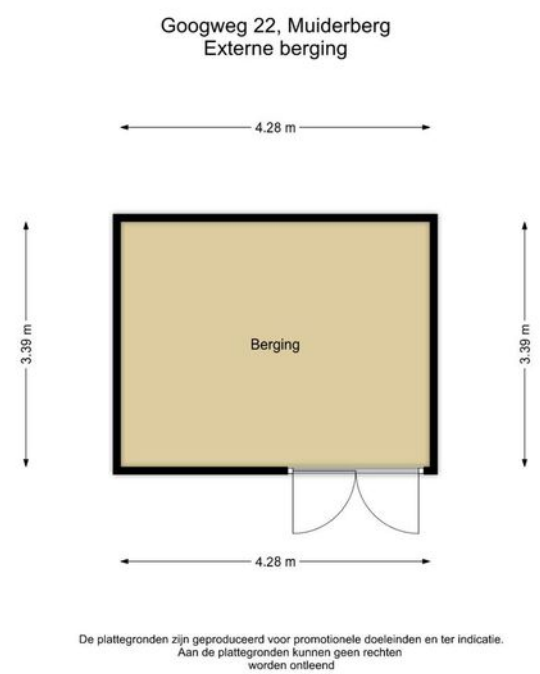
Plattegrond



Plattegrond

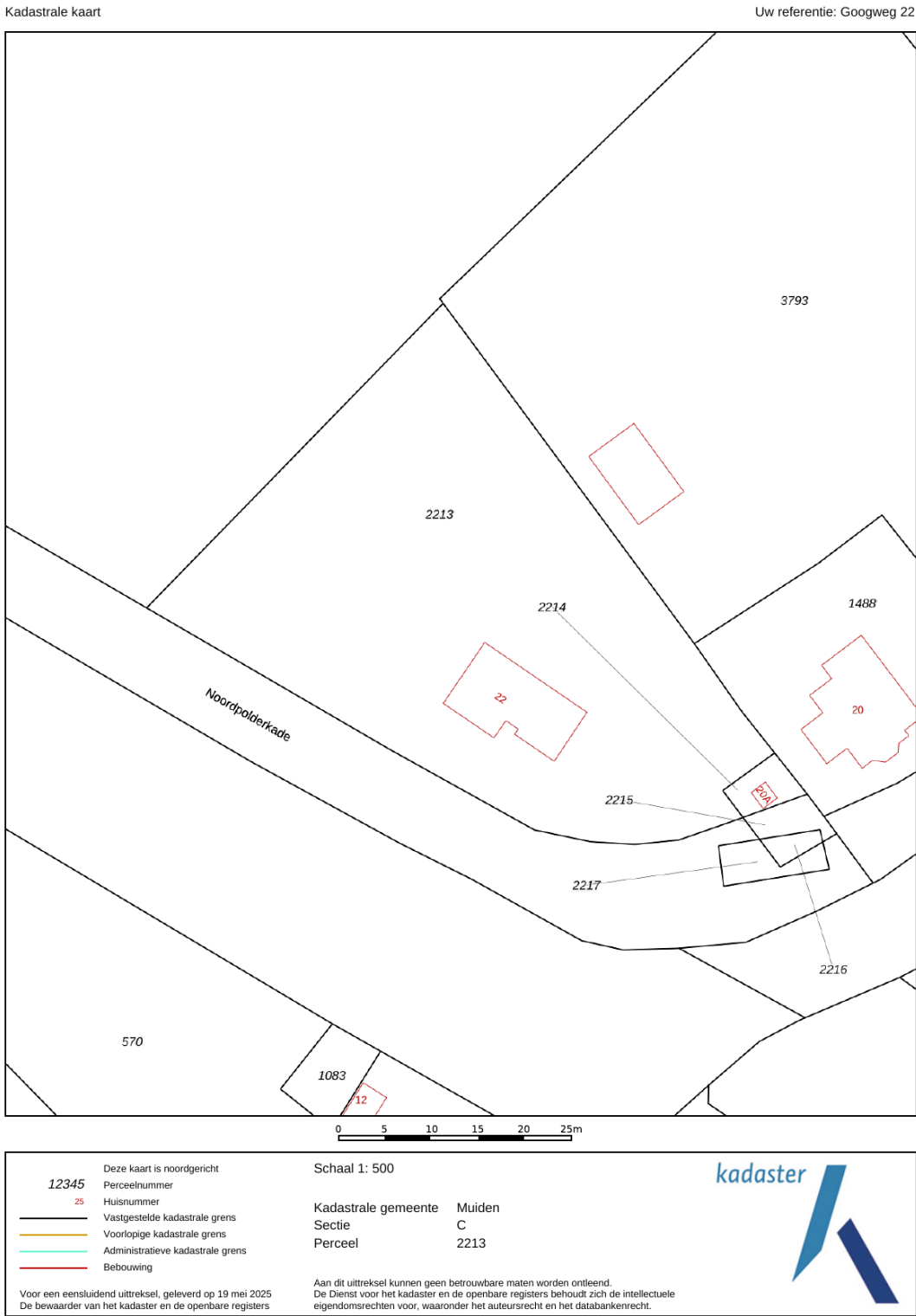


Plattegrond



Kadastrale kaart

Googweg 22



Wonen in Muiderberg

Muiderberg is een rustig dorp met als belangrijkste kenmerk de Brink die zich midden in het oude dorp bevindt. Op de Brink bevindt zich een muziektent en fungeert de gehele Brink als Jeu des Boulesbaan. In het daarachter gelegen Echobos is een echomuur gebouwd die een speciale echo laat horen door ondergrondse waterstromen. Vanaf 1978 tot 1999 is het dorp sterk uitgebreid door de bouw van een nieuwe wijk; Buitendijke genaamd. De woonwijk is aangelegd buiten de oude zeedijk van de voormalige Zuiderzee. Het strand van Muiderberg was ooit de badplaats van Amsterdam. Door het ondiepe water is het nu erg in trek bij wind- en kitesurfers. In de jachthaven van Muiderberg liggen hoofdzakelijk kleine zeilschepen.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Jayden Dumortier

A-RMT Makelaar



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



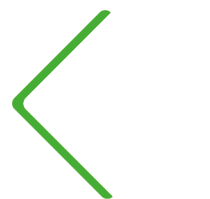
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com